

# K ú p n a z m l u v a

## I. Účastníci zmluvy

### Predávajúci:

#### Predávajúci v rade 1:

PhDr. Alexandra Kršková, rod. Maruniaková

nar.: .....

RČ: .....

bytom: 036 01 Martin – Záturčie, P. V. Rovnianka 5295/2, SR

bankový účet: IBAN: .....

(ďalej ako „predávajúci v rade 1“)

#### Predávajúci v rade 2:

Mgr. Jozef Maruniak, rod. Maruniak

nar.: .....

RČ: .....

bytom: 027 55 Krivá 32, SR

(ďalej ako „predávajúci v rade 2“)

(predávajúci v rade 1 a predávajúci v rade 2 spolu ďalej ako „predávajúci“)

### Kupujúci:

Obec Krivá, 027 55 Krivá č. 180, SR, IČO 00 314 587, v mene ktorej koná starosta obce  
Bc. Juraj Leginus

(ďalej len ako „kupujúci“)

## II. Predmet zmluvy

Predávajúci v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zapísaného na **LV č. 2900, kat. úz. KRIVÁ**, pod **A**: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc. č. 1784/1 o výmere 2.874 m<sup>2</sup>, orná pôda.

Z označeného pozemku predáva kupujúcemu v celku tú časť, ktorá je geometrickým plánom číslo 40971805-6/2020 vyhotoveným Ing. Štefanom Sakmárom, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 40971805 zo dňa 22.04.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 30.04.2020 pod č. 248/2020, zameraná ako C-KN parcela čísla 1784/6, orná pôda vo výmere 133 m<sup>2</sup>, označená, ako diel 7.

Predávajúci v rade 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zapísaného na **LV č. 3069, kat. úz. KRIVÁ**, pod **A**: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape s parc. č. 1785/1 o výmere 4.505 m<sup>2</sup>, orná pôda.

Z označeného pozemku predáva kupujúcej v celku tú časť, ktorá je geometrickým plánom číslo 40971805-6/2020 vyhotoveným Ing. Štefanom Sakmárom, Medzibrodie nad Oravou 27, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 40971805 zo dňa 22.04.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 30.04.2020 pod č. 248/2020, zameraná ako C-KN parcela čísla 1785/3, orná pôda vo výmere 134 m<sup>2</sup>, označená, ako diel 8.

Kupujúci vyššie označené pozemky v celku do svojho vlastníctva kupuje.

Táto kúpa bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Krivá č. 14 dňa 24.5.2021 uznesením číslo 14/14.

### III. Kúpna cena

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu **1,- euro, slovom: jedno euro**, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcim v hotovosti do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### IV. Iné

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti a kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy.

Kupujúci je uzrozumený s tým, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Predávajúci a kupujúci navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol v katastri nehnuteľností vykonaný nasledovný zápis:

v časti A-LV: katastrálne územie Krivá  
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
parcelné číslo 1784/6 orná pôda vo výmere 133 m<sup>2</sup>  
parcelné číslo 1785/3 orná pôda vo výmere 134 m<sup>2</sup>

v časti B-LV: Obec Krivá, 027 55 Krivá č. 180, SR, IČO 00 314 587  
v celku

v časti C-LV: bez zápisu

### V.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite, vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Krivej dňa .....

za predávajúcich:

za kupujúceho:

.....  
PhDr. Alexandra Kršková  
predávajúci v rade 1

.....  
Bc. Juraj Leginus  
starosta Obce Krivá

.....  
Mgr. Jozef Maruniak  
predávajúci v rade 2